

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 130

### Leinolan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:7335/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 321 3217,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

#### Päätösehdotus

Leinolan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Leinolan päiväkodin perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.12.2021.

Rakennus perusparannettiin vastaamaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä, jotta se pystyy täyttämään paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimukset. Rakennuksessa tehtiin rakenteellisia korjaustoimenpiteitä ulkovaipassa, sisätiloissa ja piha-alueella. Perusparannuksen yhteydessä rakennuksen talotekniikkajärjestelmät uusittiin ja teknisiksi järjestelmiksi valittiin mahdollisimman energiatehokkaat ratkaisut.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Tampereen Tilapalvelut Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Äyräväinen Oy, sähkösuunnittelusta Sähkötekniikka Oy Kari Siren sekä rakenne-, akustiikka- ja pohjarakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tero Keisu. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisesti avoimena hankintakyselynä lokakuussa 2021.

Kokonaisurakasta vastasi päätoteuttajana Tampereen Tasorakennus Oy ja rakennusautomaatiotöistä alistettuna sivu-urakkana Bravida Finland Oy.

Rakennustyöt aloitettiin helmikuussa 2021 ja ne valmistuvat sisäpuolisilta osin toukokuussa 2022, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat kesäkuussa 2022. Päiväkodin toiminta alkoi elokuun alussa 2022.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 3 155 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 3 085 000 euroa eli kustannukset alittuivat 70 000 euroa. Hanke käytti päiväkotien perusparannuksiin varattua määrärahaa, jonka vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 51 940 euroa.

#### **Tiedoksi**

Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Pitkänen, Elli Rasimus, Kirsi Lahtinen, Jouni Lehtinen, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, tilapalvelut@tilapa.fi

#### **Liitteet**

1 Liite Akila 2.11.2023 Leinolan päiväkodin lopputilitys, hankinta-arvoerittely

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 7.11.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 7.11.2023

Tampere  
07.11.2023

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§130

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)